

京南·固安高新区总部经济产业基地项目 事中绩效监控报告

一、项目概述

本项目总占地面积 53278.36 平方米，总建筑面积 113295.41 平方米，地上建筑面积为 88876.43 平方米，其中：文化产业创新中心地上建筑面积 20097.74 平方米，文化产业创业中心地上建筑面积 20097.74 平方米，文化产业创智中心地上建筑面积 20094.59 平方米，文化产业信息中心地上建筑面积 20206.56 平方米，文化产业会展中心地上建筑面积 6961.56 平方米，景观游廊建筑面积 981.82 平方米，门卫建筑面积 57.48 平方米，人防地下出入口建筑面积为 70.06 平方米，车库出入口建筑面积为 308.88 平方米；地下总建筑面积 24418.98 平方米，其中地下室建筑面积为 5734.50 平方米，地下车库建筑面积为 18684.48 平方米；本项目单体包括：文化产业创新中心、文化产业创业中心、文化产业会展中心、文化产业创智中心、文化产业信息中心、景观游廊、门卫、地下车库及场区配套工程。



二、项目资金情况

根据可行性研究报告项目总投资 95,102.99 万元，其中工程费用 70,465.85 万元，占总投资 74.09%；工程建设其他费用 14,082.32 万元，占总投资 14.81%；基本预备费 8,454.82 万元，占总投资的 8.89%；建设期利息 2,100.00 万元，占总投资 2.21%。资金来源为财政资金，其中地方政府专项债券资金 65,000.00 万元。

三、评价结论

我单位成立绩效评价工作小组，通过资料审查、现场调研等环节，从项目决策、项目管理、项目产出、项目效果 4 个方面，对该项目进行事中绩效监控，综合得分 76.1 分，综合绩效级别为“中”。

廊坊华安达会计师事务所有限公司

2023 年 3 月 31 日

